

SKALA ARCHITECTURE SKAL OPFØRE 74 ALMENE UNGDOMSBOLIGER I VALBY

Skala Architecture er stolte over at have vundet opgaven om at opføre 74 almene ungdomsboliger på Toftegårds Plads i Valby i samarbejde med Gråkjær Erhverv A/S og OBH Rådgivende Ingeniører. Toften er udviklet for Hovedstadens Almennyttige Boligselskab repræsenteret ved DAB-Lejerbo og bliver et nyt hjem for unge, hvor hverdagsliv, fællesskab og grønne rammer går hånd i hånd.

En ny arkitektonisk fortælling i Valby

Toften er tænkt som mere end blot boliger – det er et arkitektonisk greb, der tilføjer et nyt lag til Toftegårds Plads. Byggeriet vil slynge sig som en svungen form gennem pladsens grønne bakketoppe og bidrage med et levende, grønt og imødekomende udtryk, der styrker fællesskabet og skaber nye rammer for unges hverdagsliv.

Bygningen adskiller sig fra kvarterets øvrige arkitektur ved sit organiske formsprog, men indskrives samtidig naturligt i samspil med pladsens grønne byrum. Med en kombination af et robust materialevalg og en gennemtænkt detaljering skabes et byggeri, der både er tidløst, bygbart og økonomisk bæredygtigt.

Arkitektur med fællesskab i fokus

Boligerne er udformet med særligt blik for unges hverdagsliv og behov for både privatliv og fællesskab. Planløsningerne er enkle og funktionelle, og de er tilpasset en hverdag, hvor studie, arbejde og fritid ofte smelter sammen. Her er plads til ro og fordybelse i den enkelte bolig – men samtidig er byggeriet struktureret, så beboerne naturligt inviteres til at mødes på tværs.

De fællesfaciliteter, der supplerer boligerne – herunder læserum, fællesrum og vaskeri – fungerer som uformelle mødesteder, hvor beboerne kan arrangere studiecaféer, fællesspisninger eller sociale aktiviteter. På den måde bliver *Toften* et sted, hvor relationer og netværk kan vokse, og hvor fællesskabet bliver en naturlig del af hverdagen.

“Ungdomsboliger handler ikke kun om at tilbyde tag over hovedet – de handler om at skabe rammer for trivsel, fællesskab og udvikling. Toften bidrager til at imødekomme det store behov for boliger til unge i København og skaber samtidig et sted, hvor hverdagen kan udfolde sig i balance mellem privatliv, fællesfaciliteter og grønne uderum. Her får de unge ikke bare en bolig, men et miljø, der giver plads til både fordybelse, samvær og nye relationer.” udtaler Niels Bondrup Jensen, partner og kreativ leder hos Skala Architecture.

Grønne uderum som ramme for fællesskab

Udemiljøerne omkring *Toften* spiller en central rolle i at skabe balance mellem byliv og natur. Den nedsænkede have – kaldet *Gryden* – bliver et grønt samlingspunkt, hvor beboerne kan mødes under åben himmel i et mere intimt og skærmet miljø midt i byens puls.

Altangangene med integrerede plantekasser og klatreplanter giver bygningen et levende udtryk, samtidig med at de fungerer som små grønne mødesteder helt tæt på boligerne. Beplantningen på facader og i kantzoner bidrager til biodiversitet og skaber en sanserig ramme om de unges hverdag. Her kan man tage et hvil, mødes med naboer eller bare nyde en grøn pause i det urbane rum.

Sunde ungdomsboliger bygget til fremtiden

Bæredygtighed er tænkt ind som en integreret del af *Toften* – fra materialevalg til drift. Projektet har som mål at opnå DGNB Sølv-certificering efter 2023-manualen, og der arbejdes ud fra en helhedsorienteret tilgang, hvor både miljømæssige, sociale og økonomiske værdier vægtes.

Konkret betyder det blandt andet, at robuste og langtidsholdbare materialer som tegl og træ kombineres med lavemitterende produkter, der sikrer et sundt indeklima. Byggeriet planlægges med fokus på lavt energiforbrug og optimalt dagslysindfald i boligerne, hvilket bidrager til både trivsel og reduktion af CO₂-aftrykket. De grønne udearealer og plantekasser er ikke kun til pynt, men indgår aktivt i klimatilpasningen gennem regnvandshåndtering og bidrag til biodiversitet.

De foreløbige LCA-analyser viser, at byggeriet allerede nu ligger under Bygningsreglementets grænseværdi for klimapåvirkning, hvilket understreger potentialet for yderligere optimeringer i de kommende faser

Med *Toften* tilføjes et nyt kapitel til Toftegårds Plads og Valby, hvor ungdomsliv, fællesskab og arkitektur bindes sammen i en grøn helhed. Projektet forventes færdigopført i efteråret 2028.

Fakta

- Projekt: Projektet, kaldet *Toften*, omfatter 74 almene ungdomsboliger på cirka 3.850 m² ved Toftegårds Plads i Valby og forventes færdigopført i efteråret 2028.
- Bygherre: Hovedstadens Almennyttige Boligselskab repræsenteret ved DAB-Lejerbo
- Bygherrerådgiver: H+ Arkitekter
- Totalentreprenør: Gråkjær Erhverv A/S
- Arkitekt og landskabsarkitekt: skala architecture
- Ingeniør: OBH Rådgivende Ingeniører

Kontakt

Niels Bondrup Jensen, kreativ leder, partner, arkitekt og byggeøkonom, skala architecture, tlf. 3069 0223, mail: nbj@skala.dk

Billedmateriale

Billedkreditering: "Visualisering: skala architecture"

Situationsplan_skala architecture: Situationsplanen viser Toften Ungdomsboliger i samspil med grønne haver

Visualisering 1_skala architecture_: Den svungne facade på Toften, hvor tegl, træ og galvaniseret stål mødes i et harmonisk spil af lys og skygge

Visualisering 2_skala architecture_: Fællesrummet i stueetagen, hvor fællesskab, ophold og aktivitet finder sted

Visualisering 3_skala architecture: Altangangene og opholdslommer langs facaden – et arkitektonisk motiv, hvor function og fællesskab mødes i hverdagen